

SETRIO COIN • TOKEN BEP-20 • BNB CHAIN

Setfrio Coin

Tokenização do Setor de Climatização e Refrigeração Industrial B2B

SUPPLY TOTAL

10.000 SET

Supply Fixo — Sem emissão adicional

PADRAO

BEP-20

BNB Chain (Mainnet)

Tokenização do Setor de Climatização e Refrigeração Industrial B2B

A Setfrio Coin (SET) é o token utilitário da Setfrio Ar Condicionado e Refrigeração Eireli, emitido na BNB Chain sob o padrão BEP-20, com supply fixo de 10.000 tokens. Um projeto que une a expertise técnica em climatização e refrigeração B2B com o ecossistema Web3.

CONTRATO INTELIGENTE

0x6779eF4dE8343Dd8DA82158410D3934F68603f65

Setfrio Ar Condicionado e Refrigeração Eireli

Grupo Vandic Rocha • Rio de Janeiro, Brasil • www.setfrio.com.br

WHITEPAPER v1.0 — 2025

Este documento é de caráter informativo. Não constitui oferta de valores mobiliários.

01 Sumário Executivo

A Setfrio Coin (SET) é o token utilitário da Setfrio Ar Condicionado e Refrigeração Eireli, emitido na BNB Chain sob o padrão BEP-20, com supply fixo de 10.000 tokens. Um projeto que une a expertise técnica em climatização e refrigeração B2B com o ecossistema Web3.

A Setfrio Ar Condicionado e Refrigeração Eireli, integrante do Grupo Vandic Rocha, e especializada em projetos, instalação, manutenção e automação de sistemas de ar condicionado e refrigeração para o mercado B2B. Atende data centers, galpões industriais, câmaras frigoríficas, indústrias e edifícios comerciais no Rio de Janeiro e região.

O token SET não é um ativo especulativo. Ele representa participação no crescimento da Setfrio, com utilização projetada para acesso preferencial a contratos de manutenção, descontos em projetos e equipamentos, e governança comunitária das decisões estratégicas da empresa.

SUPPLY TOTAL 10.000 SET — Fixo	PREÇO / TOKEN R\$ 10K Dez Mil Reais	MERCADO 85% 8.500 tokens	RESERVA 15% 1.500 — Vandic
---	--	---------------------------------------	---

02 Sobre a Setfrio

Razão Social	Setfrio Ar Condicionado e Refrigeração Eireli
Grupo	Grupo Vandic Rocha
Segmento	Climatização e Refrigeração Industrial B2B
Sede	Rio de Janeiro — RJ, Brasil
Atuação	Projetos, Instalação, Manutenção e Automação
Mercado-Alvo	Data Centers, Galpões, Câmaras Frigoríficas, Indústrias, Predial

Nossa Missão: Prover soluções completas em climatização e refrigeração para o mercado corporativo e industrial — desde o projeto executivo até a manutenção preventiva e preditiva —, garantindo eficiência energética, confiabilidade operacional e conformidade técnica para os ambientes mais críticos.

02 Nossos Pilares

Técnico

Equipe certificada em sistemas VRF, chiller, data center cooling, câmaras frigoríficas e automação predial.

B2B

Foco exclusivo no mercado corporativo e industrial com contratos de manutenção de longo prazo.

Inovação

Automação e monitoramento remoto dos sistemas instalados, com alertas em tempo real e relatórios técnicos.

Expansão

Plano estruturado de crescimento para novas unidades e ampliação do portfólio de contratos em todo o estado.

03 Oportunidade de Mercado

O Brasil é o maior mercado de ar condicionado da América Latina, com crescimento acelerado no segmento B2B impulsionado pela expansão de data centers, galpões logísticos e industriais, e pela necessidade crescente de conformidade energética e ambiental em edifícios comerciais.

O segmento de manutenção preventiva e corretiva de sistemas HVAC representa um mercado recorrente e de alta previsibilidade de receita. Contratos de manutenção anuais com grandes empresas garantem fluxo de caixa estável e relacionamento de longo prazo — modelo de negócio ideal para captação via tokenização.

Principais Segmentos Atendidos

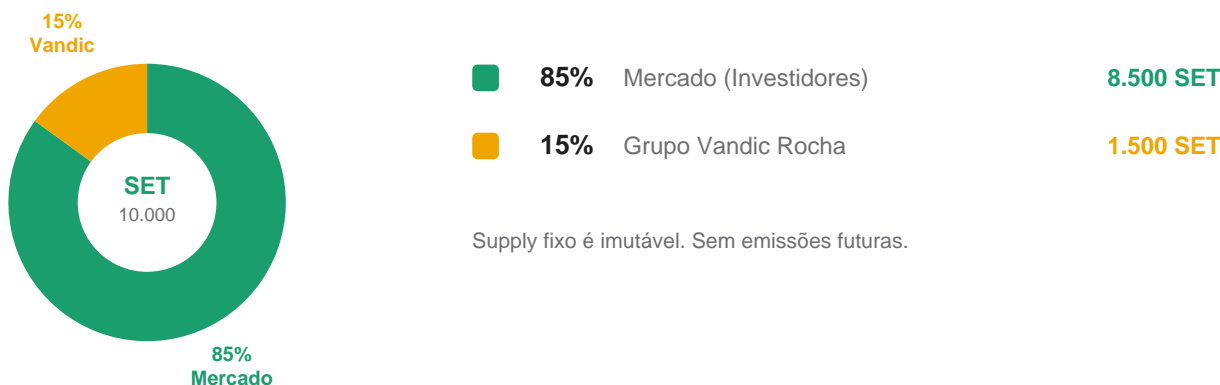
Segmento	Serviços	Potencial Anual
Data Centers	Precisão em cooling, redundância N+1, monitoramento 24h	R\$ 500K – 2Mi
Galpões Logísticos	HVAC industrial, exaustão, climatização de armazéns	R\$ 300K – 1Mi
Câmaras Frigoríficas	Refrigeração comercial e industrial, PMOC, gestão de fluidos	R\$ 200K – 800K
Indústrias	Climatização de linhas de produção, salas limpas, compressores	R\$ 400K – 1,5Mi
Predial Corporativo	VRF, chiller, split, contratos de manutenção anual	R\$ 150K – 600K

04 O Token SET

Especificações Técnicas

Nome do Token	Setfrio Coin
Símbolo	SET
Padrão	BEP-20 (BNB Chain)
Contrato	0x6779eF4dE8343Dd8DA82158410D3934F68603f65
Supply Total	10.000 SET (fixo — sem emissão adicional)
Preço por Token	R\$ 10.000,00 (dez mil reais)
Capitalização Total	R\$ 100.000.000,00 (cem milhões de reais)
Decimais	18
Rede Principal	BNB Chain (Mainnet)
Proprietário	Grupo Vandic Rocha

Distribuição de Tokens



Utilidade do Token

- 01 Acesso Preferencial**
Holders do SET têm prioridade em propostas e contratos de manutenção com a Setfrio.
- 02 Desconto Comercial**
Clientes que pagam projetos e serviços em SET recebem desconto de até 8% no valor total.
- 03 Governança**
Detentores de SET votam em decisões estratégicas: novas unidades, segmentos e investimentos.
- 04 Reserva de Equipamentos**
Tokens utilizados como sinal de reserva para equipamentos em compras programadas e importações.
- 05 Rede de Parceiros**
Acesso a rede de fornecedores, fabricantes e parceiros técnicos do Grupo Vandic Rocha.

05 Alocação dos Recursos Captados

Os recursos captados pela venda dos 8.500 SET destinados ao mercado serão alocados nas seguintes frentes estratégicas:

30%**Equipamentos e Estoque**

Aquisição de equipamentos para data centers, câmaras frigoríficas e sistemas VRF de grande porte.

25%**Novas Unidades**

Abertura de unidades em Niterói, Baixada Fluminense e interior do RJ para ampliar cobertura geográfica.

20%**Infraestrutura**

Ampliação da sede operacional, oficina técnica certificada, ferramentaria e estoque de peças críticas.

15%**Contratos B2B**

Investimento em prospecção comercial, certificações técnicas, e captação de novos contratos de manutenção.

10%**Tecnologia e Automação**

Plataforma de monitoramento remoto, ERP, automação predial e treinamento da equipe técnica.

Projeção de Receita — Cenário Conservador

Período	Receita Projetada	Contratos	Observação
Ano 1	R\$ 1,5 – 3,0 mi	10 – 20	Sede ampliada + carteira atual
Ano 2	R\$ 3,0 – 6,0 mi	20 – 40	2 novas unidades + data centers
Ano 3	R\$ 6,0 – 12,0 mi	40 – 70	3 unidades + câmaras frigoríficas
Ano 4	R\$ 10,0 – 20,0 mi	70 – 120	Liderança no segmento B2B RJ

06 Roadmap Estratégico

Q1 2025 LANÇAMENTO

- Deploy do contrato BEP-20 na BNB Chain
- Abertura das vendas publicas do SET
- Publicação do whitepaper e landing page
- Listagem em exchanges DEX (PancakeSwap)

Q2 2025 OPERACIONAL

- Captação completa e alocação dos recursos
- Assinatura dos primeiros contratos via SET
- Início das obras de ampliação da sede
- Aquisição do primeiro lote de equipamentos

Q3 2025 EXPANSÃO I

- Abertura da unidade em Niterói
- Portal de governança para holders
- Captação de contratos data center
- Certificação em câmaras frigoríficas

Q4 2025 EXPANSÃO II

- Abertura da unidade na Baixada Fluminense
- Relatório de transparência para holders
- Plataforma de monitoramento remoto ativa
- Avaliação de listagem em CEX parceiros

2026+ CONSOLIDAÇÃO

- Liderança no segmento HVAC B2B no RJ
- Expansão para SP e MG
- Portfólio de 100+ contratos ativos
- Programa de fidelidade SET para clientes

07 Tecnologia Blockchain

Por Que BNB Chain?

A BNB Chain foi escolhida como infraestrutura do SET por reunir velocidade, baixo custo de transação, alta liquidez e ampla adoção por wallets e exchanges globais — ideal para um token utilitário industrial.

Taxa de Gas

Transações por menos de U\$ 0,10 — viabiliza micropagamentos e uso cotidiano.

Velocidade

Confirmação em aproximadamente 3 segundos — ideal para contratos em tempo real.

Liquidez

Ecossistema DeFi robusto via PancakeSwap, Venus e outras DEXs.

Compatibilidade

Compatível com MetaMask, Trust Wallet e hardware wallets.

Auditabilidade

Contrato verificável publicamente no BscScan por qualquer investidor.

Verificação do Contrato

Endereço do Contrato

0x6779eF4dE8343Dd8DA82158410D3934F68603f65

O contrato inteligente da Setfrio Coin pode ser auditado publicamente em bscscan.com. Qualquer detentor pode verificar o supply, os saldos e as transações de forma totalmente transparente e imutável.

Como Adquirir SET

- 01 Instale o MetaMask ou Trust Wallet e configure a BNB Chain (Mainnet)
- 02 Adquira BNB na exchange de sua preferência (Binance, Coinbase, etc.)
- 03 Acesse o PancakeSwap (pancakeswap.finance) e conecte sua carteira
- 04 Cole o endereço: `0x6779eF4dE8343Dd8DA82158410D3934F68603f65`
- 05 Defina o valor de BNB que deseja trocar por SET e confirme a transação
- 06 O SET aparecerá automaticamente em sua carteira após a confirmação

08 Equipe e Governança

O Grupo Vandic Rocha

O Grupo Vandic Rocha é uma holding empresarial com sede no Rio de Janeiro, operando tres entidades complementares no segmento HVAC-R e refrigeração industrial. A Setfrio é a empresa do grupo especializada em climatização e refrigeração B2B para o mercado corporativo e industrial.

Holding	Grupo Vandic Rocha
Empresa 1	Setfrio Ar Condicionado e Refrigeração Eireli
Empresa 2	Petrofrio Comércio e Serviços ME
Empresa 3	Petrório Comércio Importação e Serviços Ltda
Sede	Rio de Janeiro — RJ, Brasil

Estrutura de Governança do Token

Transparência

Todos os relatórios de captação, alocação e uso de recursos serão publicados trimestralmente.

Votação

Decisões estratégicas serão submetidas a votação da comunidade de holders (1 token = 1 voto).

Auditoria

O contrato é público no BscScan. Qualquer pessoa pode auditar saldos e transações.

Reserva Vandic

Os 1.500 SET da reserva do Grupo Vandic Rocha ficam bloqueados por 12 meses (lock-up).

Sem Nova Emissão

O supply de 10.000 SET é fixo e imutável. Não há possibilidade de mint adicional.

09 Fatores de Risco

AVISO IMPORTANTE

O investimento em criptoativos envolve riscos significativos. Leia com atenção antes de adquirir SET.

Risco de Mercado

O preço do SET pode variar em função da oferta e demanda e do mercado cripto global.

Risco Regulatório

A regulamentação de criptoativos no Brasil esta em evolucao e pode impactar o token.

Risco Operacional

A expansão da Setfrio depende da execução do plano de negócios e disponibilidade de mão de obra.

Risco de Liquidez

Por ser um token com supply limitado, a liquidez em DEX pode ser reduzida.

Risco Tecnológico

Riscos associados a vulnerabilidades de smart contracts não podem ser completamente eliminados.

Risco Setorial

Mudanças nas normas técnicas, custos de equipamentos e concorrência podem afetar as margens.

10 Aviso Legal e Contato

Aviso Legal

Este whitepaper foi elaborado exclusivamente para fins informativos e não constitui oferta, convite ou solicitação de compra ou venda de valores mobiliários em qualquer jurisdição. A Setfrio Ar Condicionado e Refrigeração Eireli e o Grupo Vandic Rocha não fazem qualquer representação quanto ao retorno financeiro do token SET. O investimento em criptoativos e de alto risco e pode resultar na perda total do capital investido.

O SET é classificado como token utilitário (utility token) e não como valor mobiliário. Sua aquisição confere direitos de uso dentro do ecossistema da Setfrio, conforme descrito neste documento, mas não garante direito a dividendos, participação nos lucros ou qualquer outro direito societário.

Informações de Contato

Empresa	Setfrio Ar Condicionado e Refrigeração Eireli
Grupo	Grupo Vandic Rocha
Localização	Rio de Janeiro — RJ, Brasil
Website	www.setfrio.com.br
Contrato SET	0x6779eF4dE8343Dd8DA82158410D3934F68603f65
Preço por Token	R\$ 10.000,00 (dez mil reais)
Cap. Total	R\$ 100.000.000,00 (cem milhões de reais)
Verificação	bscscan.com — busque pelo endereço do contrato
Rede	BNB Chain (Mainnet) — Padrão BEP-20

"A eficiência energética move a indústria moderna. O SET move a Setfrio para o futuro da climatização B2B."

Grupo Vandic Rocha • Setfrio Ar Condicionado e Refrigeração Eireli • Rio de Janeiro, Brasil • 2025